



Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	20250327_7103_ngld_RPEB BX URS		
Rue	CHAUSSÉE DE ROODEBEEK	Numéro	550
Localité	Woluwe-Saint-Lambert	Code Postal	1200
Référence cadastrale	3°div_sectD_9a12		



Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les unités par exigence

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☒ Bâtiment "CHAUSSÉE DE ROODEBEEK 550 - 1200 WOLUWE-SAINT-
 - ☒ Unité PEB "Habitation unifamilliale "



Liste des intervenants

Déclarant PEB

Nom :
Numéro de registre national :
Adresse :

Téléphone :
Email :
Personne de contact :
Coordonnées :

Architecte chargé du suivi de l'exécution des travaux

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Téléphone :
Email :
Personne de contact :
Coordonnées :

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Nom :
Numéro de registre national :
Adresse :

Téléphone :
Email :
Personne de contact :
Coordonnées :

Architecte

Dénomination
Numéro d'entreprise :
Représenté(e) par :
Adresse :

Téléphone :
Email :
Personne de contact :
Coordonnées :



Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "CHAUSSÉE DE ROODEBEEK 550 - 1200 WOLUWE-SAINT-

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Habitation unifamilliale "

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Habitation individuelle
Superficie :	203,83 m ²
Volume (V) :	401,35 m ³
Surface totale de déperdition (At) :	319,34 m ²
Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :	

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m ² .an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m ² .an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✗



Fiche 1 : Exigences U/R

Bâtiment "CHAUSSÉE DE ROODEBEEK 550 - 1200 WOLUWE-SAINT-

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Habitation unifamiliale "

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.2.1 toitures et plafonds								
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
TOITURE inclinée	Toiture	0,20	-	-	-	-	-	✓



Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "CHAUSSÉE DE ROODEBEEK 550 - 1200 WOLUWE-SAINT-

(nom du bâtiment)

Unité PEB : Habitation unifamiliale



Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Habitation individuelle

Respect de l'exigence : 

Système de ventilation : zv1

Type de système : C - Alimentation naturelle, évacuation mécanique

	Espaces	Surface [m²]	Alimentation [m³/h]	Transfert [m³/h]	Evacuation [m³/h]	Dispositifs	Exig.
S	Chambre 3 (Chambre à coucher, de hobby ou d'étude)	14.16	0,000	0,000	0,000		
H	SDB (Salle de bain, buanderie, local de séchage)	7.16	0,000	0,000	0,000		
	Total		0,000		0,000		



Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :

- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Air fortement ventilé (Air)	-	0,000
2	Simple	Isolant décrit dans la Facture de solde	-	4,400
3	Composée	89% de Air non ventilé (Air) 11% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,200	0,177
4	Simple	Air non ventilé (Air)	0,030	0,160
5	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	> 0.014	0,080

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
TOITURE inclinée	82,66	Environnement extérieur	0,20		-	✓